

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela asupra terenului în suprafață de 9,50 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situat în Târgu Jiu, bd. Republicii, bl. 25, sc. 1, aferent ap. 12, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- cererea nr. 2576/17.01.2020 a doamnei Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 500/22.01.2020;
 - adresa nr. 625/28.01.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 61865/29.01.2020;
 - contractul de vânzare nr. 2124/13.12.2019;
 - prevederile H.C.L. nr. 95/13.03.2015 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194/29.07.2002;
 - extrasul de carte funciară nr. 8252/27.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - raportul de specialitate nr. 61865/04.02.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 5763/06.02.2020;
 - referatul de aprobare nr. 6474 / 11.02.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela asupra terenului în suprafață de 9,50 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situat în Târgu Jiu, bd. Republicii, bl. 25, sc. 1, aferent 12, județul Gorj.

(2). Terenul aferent blocului, cu nr. cadastral 40540, Carte Funciară 40540, în suprafață de 878 mp., se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, fiind înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la poziția nr. 285, Capitolul 4, conform adresei nr. 625/28.01.2020 emisă de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 9,50 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situat în Târgu Jiu, bd. Republicii, bl. 25, sc. 1, aferent ap. 12, județul Gorj se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 9,50 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situat în Târgu Jiu, bd. Republicii, bl. 25, sc. 1, aferent ap. 12, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela asupra terenului în suprafață de 9,50 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situat în Târgu Jiu, bd. Republicii, bl. 25, sc. 1, aferent ap. 12, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 2576/17.01.2020 a doamnei Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 500/22.01.2020;
- adresa nr. 625/28.01.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 61865/29.01.2020;
- contractul de vânzare nr. 2124/13.12.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 95/13.03.2015 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194/29.07.2002;
- extrasul de carte funciară nr. 8252/27.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- raportul de specialitate nr. 61865/04.02.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 5763/06.02.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 61865 din 04.02.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190

06 02 2020
5763

dl. Secretar

RAPORT

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela asupra terenului în suprafață de 9,50 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, județul Gorj

Cu adresa nr. 625/28.01.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 61865/29.01.2020, Direcția Publică de Patrimoniu a transmis cererea doamnei Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela și documentația pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 9,50 mp, cotă indiviză din suprafața totală de 878 mp, situat în Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, jud Gorj.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 40540, carte funciară 40540 în suprafață de 878 mp, se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform HCL nr. 95/13.03.2015 privind modificarea și completarea HCL nr. 194/29.07.2002, însoțit de Anexa 1, în care este menționată poziția 285, Capitolul 4, așa cum rezultă din adresa nr. 625/28.01.2020 emisă de Direcția Publică de Patrimoniu și poate fi atribuit titularilor locuințelor, în baza unui contract de suprafață.

Locuința situată în Târgu Jiu, B-dul Republicii, nr. 25, bl. 25, sc. 1, et. 3, ap. 12, jud. Gorj a fost achiziționată de doamna Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela de la Cojocaru Silviu și Cojocaru Ecaterina-Alina în baza Contractului de vânzare - cumpărare nr. 2124/13.12.2019, dar acesta nu a reglementat și cota indiviză de teren.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin.(6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 9,50 mp, situat în Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, sc. 1, aferent ap. 12, județul Gorj, în favoarea doamnei Codin-Ivăniși Liliana-Gabriela pentru o perioadă de 49 ani.

Taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.

Director Executiv,
Ec. Mariana Băduțan

Șef Serviciu,
Ec. Florin Daniel Munteanu

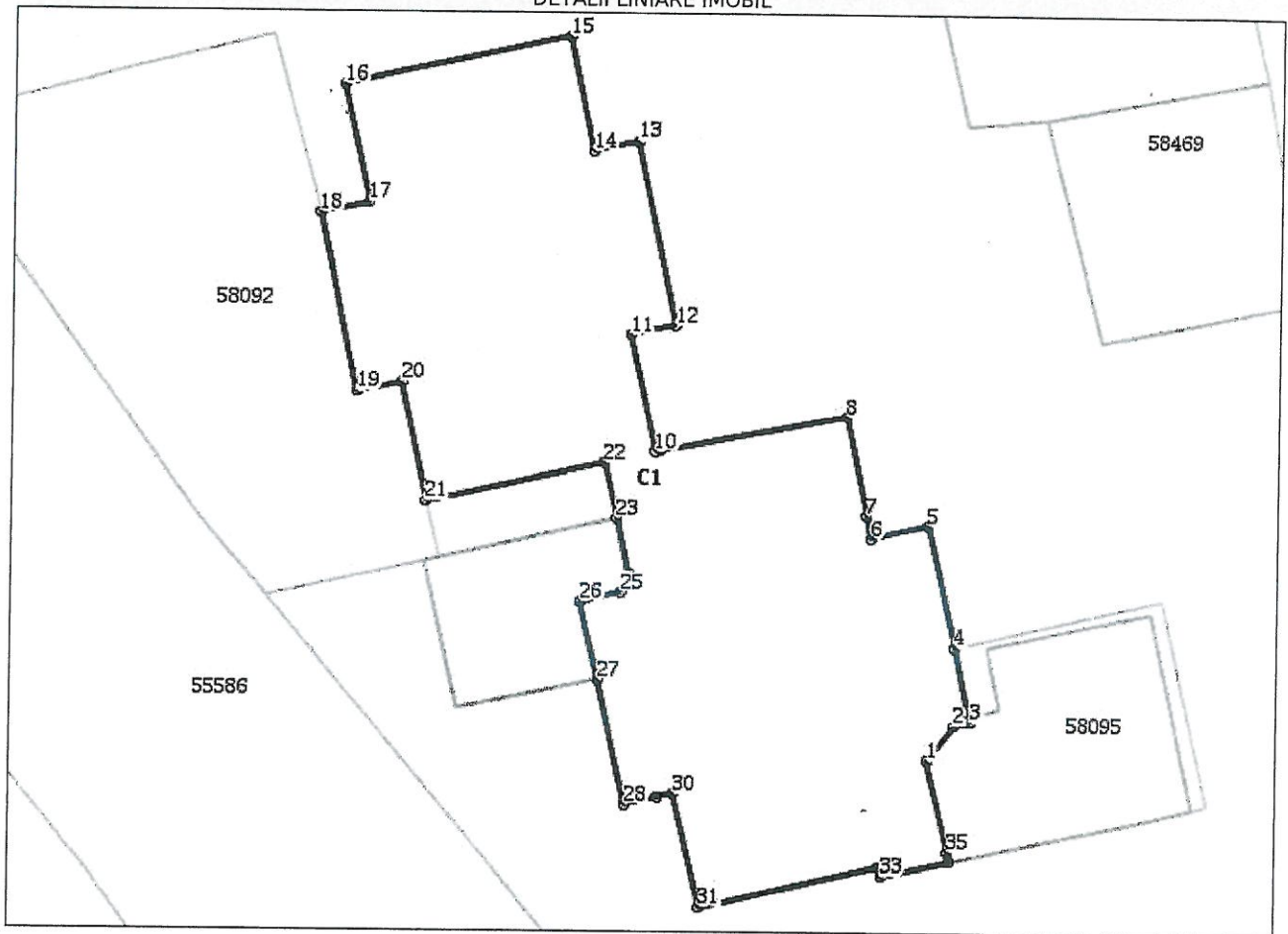
Compartiment Juridic,
Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40540	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.617
3	4	4.481
5	6	3.444
7	8	5.876
9	10	0.26
11	12	2.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.002
4	5	7.436
6	7	1.337
8	9	11.314
10	11	7.1
12	13	11.08